גולדאל הנדסה
פיקוח בניה וביקורת מבנים

Inspection and Engineering Services | גולדאל הנדסה
058-7517771 | 052-6517770
sliorgl@gmail.com | salexgl@gmail.com

שם : [redacted] **נוצר ב : 06/09/2020**

א.ג.נ,

הנדון: סקר סביבתי ב[redacted]
חוות דעת מקצועית

1. אני החתום מטה, מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים, מספר תעודה 14450220 .
2. התבקשתי על ידי [redacted] לסקור סדקים בנכס הנידון לעיל טרם ביצוע עבודות בניה.
3. בתאריך 02/09/2020 ביקרתי בכתובת הנ"ל, ערכתי מבדק מקיפה ככל הניתן ולפי הכשרתי וניסיוני, ובהמשך יובא פירוט הממצאים.
4. אני נותן חוות דעתי זו, במקום עדות בבית-המשפט ואני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית-משפט, דין חוות דעתי זו, כשהיא חתומה על ידי, כדין עדות בשבועה שנתתי בבית-משפט.
5. הנני מצהיר כי אין לי כל עניין בנכס הנידון לעיל.
6. פרטים אישיים :

השכלה :

- תואר BSC, בוגר הטכניון, ישראל

ניסיון :

- מהנדס ביצוע ומנהל פרויקטים במגזר הציבורי ובנייה רוויה משנת 2013
- ידע וניסיון בביצוע פרויקטים של תמ"א 38 – חיזוק מבנים, פינוי בינוי.

7. מטרת הביקור :
   - סקר הנדסי לגבי מצב המבנים הסמוכים לפרוייקט הבניה ב[redacted].

גולדאל הנדסה
פיקוח בניה וביקורת מבנים

גולדאל הנדסה	Inspection and Engineering Services
052-6517770	058-7517771
salexgl@gmail.com	sliorgl@gmail.com

תיאור הנכס

- מבנה מגורים בן 3 קומות. קרקע + 2.
- המבנה מצופה בטיח \ אבן.
- ממבדק ויזואלית הבניין בו הנכס קיים, נבנה בשיטה הקונבנציונאלית.
- המבנה ממוקם בחזית הדרומית ל[redacted].

מידע תומך מבדק

- החקר מתאר את מצב הנכס והליקויים הקיימים במועד הביקור.
- חוות הדעת אינה מהווה אחריות לנזקים (ליקויים \ אי התאמות) שיתגלו ו\או יחמירו בעתיד.
- התלווה אליי במהלך המבדק אייל כהן.

הדו״ח המופק לא מתייחס למצב הפיסי של הנכס לבין הרישומים בעירייה, טאבו, מועצה אזורית\מקומית, מנהל מקרקעי ישראל וכו׳, וזאת לצורך בדיקת חישובים סטטיסטיים במבנה, סיבולת ועמידות המבנה ברעידת אדמה, מדידות טכניות : קרינה, רמת בידוד תרמי ואקוסטי, גז רדון, עבודות מודד מוסמך וכו׳.

- למבדק מצורף תיעוד מלווה, צילומים שנלקחו בשעת הביקור בנכס.
- הדו״ח נערך בהתאם לממצאים שנצפו ביום המבדק בלבד.

הערות מקדמיות

- באחריות צוות הפרוייקט לבצע עבודות בהתאם להנחיות יועץ הקרקע, הקונסטרוקטור ויתר היועצים.
- יש לקבל מיועץ הקרקע הנחיות מדוייקות לצורך ביצוע היסודות, התשתיות וכל הנדרש לביצוע הפרוייקט. כמו גם הנחיות עבור כלי צמ״ה (ציוד מכני הנדסי).
- יש לבצע מעקב צמוד למבנים הסמוכים, בעיקר בעת ביצוע היסודות וחפירת תשתיות.
- יש לבצע פעולות למניעת התזה של בטון בזמן יציקות על מבנים סמוכים ועל רכבים.קויים מופיעות בדו״ח תמונות מייצגות בלבד הממחישות בצורה הטובה ביותר את הליקויים החוזרים על עצמם במס׳ מקומות בדירה.

גולדאל הנדסה
פיקוח בניה וביקורת מבנים

גולדאל הנדסה	Inspection and Engineering Services
052-6517770	058-7517771
salexgl@gmail.com	sliorgl@gmail.com

חוות דעתי

10. שונות.

10.1 תמונות כלליות

10.1.1 כללי





גולדאל הנדסה
פיקוח בניה וביקורת מבנים

Inspection and Engineering Services | גולדאל הנדסה
058-7517771 | 052-6517770
sliorgl@gmail.com | salexgl@gmail.com





גולדאל הנדסה
פיקוח בניה וביקורת מבנים

Inspection and Engineering Services גולדאל הנדסה

058-7517771 052-6517770

sliorgl@gmail.com salexgl@gmail.com



גולדאל הנדסה
פיקוח בניה וביקורת מבנים

Inspection and Engineering Services | גולדאל הנדסה
058-7517771 | 052-6517770
sliorgl@gmail.com | salexgl@gmail.com





10.1.2. מדרגות בין קומות 1-2



גולדאל הנדסה Inspection and Engineering Services
052-6517770 058-7517771
salexgl@gmail.com sliorgl@gmail.com

10.1.3. מדרגות קומת קרקע



10.1.4. חזית מזרחית





גולדאל הנדסה
פיקוח בניה וביקורת מבנים

גולדאל הנדסה Inspection and Engineering Services
052-6517770 058-7517771
salexgl@gmail.com sliorgl@gmail.com

10.2. נצפו סדקים בקירות המבנה

10.2.1. חזית צפונית







גולדאל הנדסה
פיקוח בניה וביקורת מבנים

Inspection and Engineering Services | גולדאל הנדסה
058-7517771 | 052-6517770
sliorgl@gmail.com | salexgl@gmail.com



10.2.2. חזית צפונית



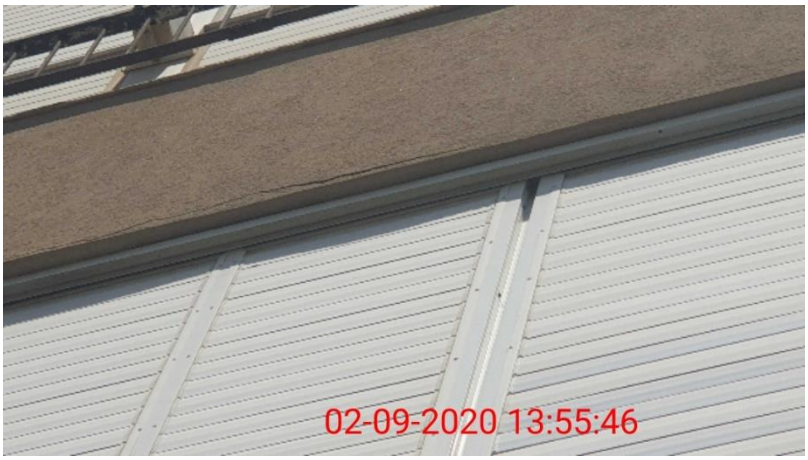


גולדאל הנדסה
פיקוח בניה וביקורת מבנים

גולדאל הנדסה | Inspection and Engineering Services
052-6517770 | 058-7517771
salexgl@gmail.com | sliorgl@gmail.com

10.2.3. חזית דרומית







גולדאל הנדסה Inspection and Engineering Services
052-6517770 058-7517771
salexgl@gmail.com sliorgl@gmail.com

10.2.4. חזית דרומית



10.3. נצפו סדקים בחדר מדרגות המבנה

10.3.1. קומה עליונה





גולדאל הנדסה
פיקוח בניה וביקורת מבנים

גולדאל הנדסה Inspection and Engineering Services
052-6517770 058-7517771
salexgl@gmail.com sliorgl@gmail.com





סדקים מרובים ורחבים בתקרת המבנה.

10.3.2. מדרגות בין קומות 2-3



גולדאל הנדסה
פיקוח בניה וביקורת מבנים

Inspection and Engineering Services גולדאל הנדסה
058-7517771 052-6517770
sliorgl@gmail.com salexgl@gmail.com



10.4. נצפתה חלודה נרחבת בקונסטרוקציה של מרפסות זיזיות לרבות חיזוקי מרפסות

10.4.1. חזית צפונית





גולדאל הנדסה Inspection and Engineering Services
052-6517770 058-7517771
salexgl@gmail.com sliorgl@gmail.com





10.5. נצפו סדקים בכוחלה וסימני התנתקות האבן מהתשתית.

10.5.1. חזית צפונית



גולדאל הנדסה
פיקוח בניה וביקורת מבנים

גולדאל הנדסה Inspection and Engineering Services
052-6517770 058-7517771
salexgl@gmail.com sliorgl@gmail.com



הערות וסיכומים

- יש לבצע סימון תשתיות קיימות לפני ביצוע העבודות באתר, למניעת פגיעה בהם.

- מומלץ לבצע מעקב לסדיקה ו/או שקיעה על ידי מהנדס/מנהל עבודה.

הריני מצהיר בזאת כי אין כל עניין אישי בנכס הנידון.

ליאור גולדנברג
מהנדס אזרחי
מספר תעודה 14450220